



# SUA Nardò



Stazione Unica Appaltante  
dei Comuni di Nardò e Ugento

sede legale: Comune di Nardò, P.zza Cesare Battisti, 7 - 73048 – Nardò

## Bando di gara – Lavori

per l'affidamento dei  
lavori di costruzione di un plesso scolastico da realizzare in via Marzano e  
destinato a scuola dell'infanzia e scuola primaria  
in sostituzione dell'edificio esistente

**CUP H71H16000020005 - CIG 688226940B**

In esecuzione della determinazione n. 929 del 25/11/2016 del Responsabile della SUA e Dirigente dell'Area Funzionale 1.a, è bandita la gara per l'affidamento dei lavori di costruzione di un plesso scolastico da realizzare in via Marzano e destinato a scuola dell'infanzia e scuola primaria in sostituzione dell'edificio esistente.

**Possono presentare un offerta tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti** e con le modalità stabilite dalla legge, dal presente bando, dal disciplinare e dalla restante documentazione di gara, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto indicato nel bando e nella documentazione di gara, e con l'avvertenza che la stazione appaltante può procedere all'esclusione del concorrente anche in ragione di cause ostative intervenute in qualunque momento della procedura ai sensi dell'art. 80, c.6, del D.lgs 50/2016.

**La presente procedura di gara è esperita dalla SUA – Stazione Unica Appaltante dei Comuni di Nardò e Ugento per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Nardò**, che all'esito della conclusione della procedura attraverso il Dirigente del servizio competente secondo l'ordinamento dell'Ente procederà all'impegno della spesa ed alla stipula del relativo contratto.

Le informazioni generali sulla procedura, sui documenti e gli importi a base di gara, sui requisiti oggettivi e soggettivi di partecipazione, sulle modalità di presentazione dell'offerta e di svolgimento della gara, ai sensi dell'allegato XIV - parte I, lett. c) del D.lgs 50/2016, sono quelle di seguito indicate

### **1. Amministrazione aggiudicatrice e punto di contatto**

SUA Nardò, Stazione Unica Appaltante dei Comuni di Nardò e Ugento - Numero di identificazione AUSA dell'ANAC: 0000551156

Sede legale: Città di Nardò, P.zza Cesare Battisti, 7 – 73048 Nardò (LE) – NUTS ITF45

Tel. 0833 838300 – Fax 0833 561333 – e-mail: [municipio@comune.nardo.le.it](mailto:municipio@comune.nardo.le.it)

PEC: [protocollo@pecnardo.it](mailto:protocollo@pecnardo.it) – web: <http://www.comune.nardo.le.it>

Punto di contatto al quale rivolgersi per informazioni sulla procedura:

Area Funzionale 1.a, Via Volta 47, 73048 Nardò (LE)

Resp. del procedimento:

Ing. Nicola D'ALESSANDRO, Responsabile SUA Nardò

tel. 0833 838202 – cell. 348 6055917 - fax 0833 651333

e.mail: nicola.dalessandro@comune.nardo.le.it – PEC: lavoripubblici@pecnardo.it

sito web: <http://lpp.nardo.puglia.it>

*N.B.: le comunicazioni ufficiali trasmesse tramite PEC devono comunque essere inviate anche all'indirizzo ufficiale della stazione appaltante [protocollo@pecnardo.it](mailto:protocollo@pecnardo.it)*

## **2. Accesso alla documentazione di gara**

La documentazione di gara integrale è resa disponibile e liberamente scaricabile nei formati \*.pdf e/o \*.odt con accesso gratuito, illimitato e diretto, sul sito web dell'Area Funzionale 1.a del Comune di Nardò all'indirizzo: <http://lpp.nardo.puglia.it/> nella sezione "**Bandi e doc. di gara**".

In caso di difficoltà di accesso diretto al sito web indicato, la stessa può essere richiesta tramite PEC al Responsabile della SUA all'indirizzo indicato al punto 1 del presente bando, e sarà trasmessa all'indirizzo PEC indicato dal richiedente di regola non oltre il secondo giorno lavorativo successivo a quello della richiesta.

La documentazione può anche essere visionata in forma cartacea presso gli Uffici dell'Area Funzionale 1.a nei normali orari di accesso al pubblico, e se ne potrà ottenere copia direttamente dall'ufficio o presso copisteria esterna previo pagamento dei diritti di segreteria e/o del costo vivo di riproduzione delle copie.

## **3, 4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata**

La presente procedura di gara è esperita dalla SUA – Stazione Unica Appaltante dei Comuni di Nardò e Ugento per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Nardò, che all'esito della conclusione della procedura, attraverso il responsabile del servizio competente secondo l'ordinamento dell'Ente, procederà all'impegno della spesa ed alla stipula del relativo contratto.

## **5. Codici CPV**

CPV 45214200-2 Lavori di costruzione di edifici scolastici

## **6. Luogo di prestazione dei servizi**

**Comune di Nardò** – Provincia di Lecce – NUTS ITF45 – ISTAT 075052

## **7. Descrizione dell'appalto: natura ed entità dei servizi**

Oggetto dell'appalto è lo svolgimento dei lavori di costruzione di un plesso scolastico da realizzare in via Marzano e destinato a scuola dell'infanzia e scuola primaria in sostituzione dell'edificio esistente.

## **8. Ordine di grandezza totale stimato dell'appalto**

Il Corrispettivo annuo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando è pari ad € **2.060.400,00** (duemilionesetamilaquattrocento/00), **oltre IVA** come per legge, di cui € 40.400 (quarantamilaquattrocento/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

## **9. Ammissione o divieto di varianti**

Sono ammesse le varianti migliorative proposte formulate dal concorrente nell'offerta tecnica e finalizzate al miglioramento qualitativo, funzionale e gestionale dell'opera nel rispetto normativo e dei criteri principali di impostazione del progetto a base di gara.

## **10. Tempi di fornitura dei servizi e durata del contratto**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 600** (seicento) continuativi, decorrenti dalla data di consegna che dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, e dall'esecutore dei lavori.

## **11. Condizioni di partecipazione**

- a) **Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016**, e di ogni altra causa di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione stabilita dalle disposizioni vigenti;
- b) Iscrizione alla **CCIAA**;
- c) Possesso di **qualificazione SOA** per le categorie e classifiche richieste dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori in relazione alla previsioni del capitolato speciale d'appalto ed alla natura giuridica e composizione del concorrente;
- d) Possesso sistema di qualità **UNI ISO 9000**.

La partecipazione deve avvenire secondo le modalità specificate dalla normativa applicabile in materia, dal presente Bando e dal Disciplinare di gara.

## **12, 13, 14, 15, 16, 17. Tipo di procedura di aggiudicazione, suddivisione in lotti e condizioni particolari**

(12) I lavori sono aggiudicati con **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. d) del D.Lgs n. 50/2016, per lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro.

(13) La procedura non deriva da un accordo quadro, non comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione e non si svolge con le modalità dell'asta elettronica.

(14) L'appalto non è suddiviso in lotti.

(15) Ogni soggetto in possesso dei requisiti previsti dal bando può produrre offerta.

(16) La procedura si svolge in un'unica fase.

(17) Condizioni particolari cui è sottoposta l'esecuzione dell'appalto: no.

## **18. Criteri di aggiudicazione dell'appalto**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione delle offerte in base a:

**A – Qualità tecnica dell'offerta, punti 70 (settanta)**, da attribuirsi sulla base dei seguenti sub-criteri:

A1 - Miglioramento delle caratteristiche tecniche ed estetiche dell'involucro edilizio e miglioramento del microclima interno, punti 40 (quaranta);

A2 – Miglioramenti ed incremento delle dotazioni impiantistiche dell'edificio, punti 20 (venti);

A3 – Sistemazione delle aree esterne, punti 10 (dieci);

**B - Prezzo offerto**, in ribasso sul corrispettivo a base d'asta, punti 30 (trenta).

Le modalità di valutazione delle offerte e di attribuzione del punteggio sono esplicitati nel disciplinare di gara.

**Il Contratto sarà stipulato a corpo.**

### **19. Termine ultimo per la ricezione delle offerte**

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 20.12.2016.-**

### **20. Indirizzo al quale le offerte sono trasmesse**

Le offerte devono essere trasmesse al protocollo del Comune di Nardò, piazza Cesare Battisti, 7 entro il termine indicato dal bando e con le modalità indicate dal disciplinare di gara.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, e pertanto non si terrà alcun conto delle offerte pervenute oltre il termine ultimo indicato, anche se sostitutive e/o integrative di offerte già pervenute.

### **21, 22, 23. Procedura di gara, lingua del procedimento e presentazione offerte**

(21)

a. L'offerente resta vincolato alla propria offerta per gg. 180 decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte indicato dal bando.

b. La prima seduta pubblica della Commissione di gara per l'apertura delle offerte e la verifica della documentazione ivi contenuta è fissata per le ore **15:00 del giorno 21.12.2016**, con continuazione, presso gli **uffici dell'Area Funzionale 1.a in Nardò, Via Volta, 47, 2.o piano**.

c. Sono autorizzati ad assistere alle operazioni di apertura i concorrenti e loro rappresentanti, secondo quanto specificato dal Disciplinare di gara.

(22) La lingua del procedimento è l'italiano.

(23) Le offerte devono essere presentate, a pena di esclusione, con le modalità indicate dal disciplinare di gara, in plico cartaceo perfettamente chiuso e sigillato sui lembi.

### **24. Informazioni finanziamento.**

L'appalto è finanziato per € 1.500.000,00 nell'ambito del programma di cui alla Delibera G.R. 361 del 3.3.2015 - Piano Regionale Triennale di Edilizia scolastica 2015 - 2017. Art. 10 D.L. 12.9.2013 n. 104 - D.M. 23.1.2015, e per € 1.000.000,00 con fondi del bilancio comunale.

## **25. Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso**

L'organo competente per la proposizione di ricorso in via giurisdizionale avverso la presente procedura è il TAR Lecce – Via Rubichi 23/a, 73100 Lecce - Tel. 0832/276511 Fax 0832/276545.

I termini per la proposizione dei ricorsi sono precisati dal D.lgs 104/2010, recante il codice del processo amministrativo e s.m.i.-

## **26, 27, 28, 29. Data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.**

(26) Il presente bando di gara è pubblicato per estratto nella GURI n. 139 del 30/11/2016, 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici.

(27) Il presente appalto non è rinnovabile.

(28) Data di invio del Bando alla G.U. dell'Unione Europea: non richiesto

(29) L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

## **30. Altre eventuali informazioni**

- a. In base alla Legge n. 136 del 2010 “Piano straordinario contro le mafie”, come modificato dal Decreto Legge n. 287 del 2010, in caso di aggiudicazione dell'appalto, il concorrente si obbliga ad osservare le disposizioni vigenti in materia di tracciabilità finalizzate a prevenire le infiltrazioni criminali nei contratti pubblici, e ad estendere tale obbligo anche ad eventuali subcontraenti. Pertanto, i pagamenti relativi al contratto devono essere effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ed è clausola di risoluzione espressa del contratto avere effettuato transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia un RTI, la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità, che dovranno essere inserite anche nel contratto di mandato.
- b. Il concorrente si obbliga a rispettare la l.r. 28/2006 "Disciplina in materia di contrasto del lavoro non regolare", e ad estendere tale obbligo anche ad eventuali sub-contraenti.
- c. Il concorrente si obbliga, anche nei confronti dei subcontraenti, all'osservanza del protocollo di legalità promosso dalla Prefettura di Lecce in materia di contrasto alla criminalità organizzata;
- d. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione; in caso di parità sarà preferita l'offerta che ha riportato il maggiore punteggio tecnico; in caso di ulteriore parità si procederà a mezzo di sorteggio pubblico.
- e. La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, ovvero di rifiuto dello stesso alla sottoscrizione del contratto, ovvero per qualsiasi altro motivo che dia origine all'interruzione del rapporto contrattuale, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio o per la sua prosecuzione.
- f. L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di affidare al concorrente aggiudicatario ulteriori

servizi consistenti nella ripetizione di servizi simili a quelli oggetto dell'appalto sino alla concorrenza di legge e comunque entro il limite massimo del 50% dell'importo del contratto principale, compreso espressamente l'ampliamento dell'edificio per la realizzazione di nuove aule e spazi didattici con utilizzo delle economie di gara, e/o con ulteriori fondi dell'amministrazione.

- g. Si valuterà la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. In caso ricorrano le circostanze previste dalla legge per la verifica dell'eventuale anomalia delle offerte, si riserva la facoltà di estendere la verifica alle altre migliori offerte, non oltre la quinta.
- h. E' esclusa la competenza arbitrale;
- i. I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- j. La presentazione di un offerta è immediatamente vincolante per il concorrente; l'Amministrazione appaltante rimane vincolata solo ed esclusivamente dopo la sottoscrizione e approvazione del contratto d'appalto, restando comunque inteso che in caso di mancato perfezionamento del contratto per volontà dell'Amministrazione, nessuna somma sarà riconosciuta come rimborso, indennizzo, e comunque a qualsiasi altro titolo, ai partecipanti e/o all'aggiudicataria.
- k. Ogni successiva e ulteriore comunicazione relativa al presente procedimento di gara non indirizzata direttamente agli interessati nei modi previsti dal Disciplinare di gara verrà data esclusivamente a mezzo del sito web <http://lpp.nardo.puglia.it>;**
- l. La presentazione dell'offerta equivale ad esplicita accettazione di tutte le clausole e condizioni stabilite con il presente bando, il disciplinare, e l'altra documentazione di gara.
- m. L'aggiudicatario è tenuto a rimborsare all'Amministrazione aggiudicatrice le spese di pubblicazione sulla GURI a semplice richiesta entro 60 giorni dalla data dell'avvenuta aggiudicazione.
- n. Responsabile del procedimento: Dirigente Area 1.a del Comune di Nardò - Ing. Nicola D'ALESSANDRO - c/o Comune di Nardò – Area Funzionale 1.a - via Volta 47 – 73048 Nardò - tel. 0833 838202 - fax 0833 561333 - e-mail: nicola.dalessandro@comune.nardo.le.it

Nardò, li 30.11.2016

Il Responsabile della SUA  
(Ing. Nicola D'ALESSANDRO)